Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1111 /TB-THADS (KV10)

Hà Nội, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 93/2023/QĐ-PT ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 29/2022/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Toà án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 678/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 13/QĐ-THADS (KV10) ngày 19/08/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 246/2025/00281/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 30/9/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số Số: 11.10-3/2025/TBĐG-S1QG ngày 12/01/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ 01 dây chuyền đồng bộ sản xuất đệm bông ép, sản suất năm 2008 (Hiện tại đã tháo dời các bộ phận và không còn hoạt động) gồm: máy trộn bông, máy thổi bông, máy cán bông, máy trải bông, hệ thống lò sấy, hệ thống làm lạnh, máy cắt tự động và bộ mô tơ.

+ 01 dây chuyền đồng bộ sản xuất đệm bông ép, sản suất năm 2009 (Hiện tại đã tháo dời các bộ phận và không còn hoạt động) gồm: máy đánh tơi bông, máy đánh bang bông, máy trộn bông, máy thổi bông, máy cán bông, dàn trải bông, lò sấy, hệ thống làm lạnh, truyền cắt tự động, hệ thống cuộn, dập in, hệ thống ga, máy xử lý hàng tái chế, máy là mặt cùng các mô tơ điện 3 pha đi kèm.

+ 02 máy trần vi tính có xuất xứ Trung Quốc, sản suất năm 2010, công suất 6KW/h, hiệu điện thế 380V, điện áp 3 pha (Hiện tại không còn hoạt động).

+ 04 máy thêu, sản xuất năm 2012 (hiện tại đang hoạt động) gồm: 02 máy thêu vi tính nhiều đầu nhãn hiệu "SWF" cùng phụ tùng tiêu chuẩn đồng bộ SWF/GE-WE920-55, khung thêu 330x550 và 02 máy thêu vi tính nhiều đầu nhãn hiệu "SWF" cùng phụ tùng tiêu chuẩn đồng bộ SWF/K-WE920-55, khung thêu 330x550. Đi kèm: Máy đánh suốt bán tự động và phụ tùng máy thêu theo tiêu chuẩn đồng bộ.

+ 04 máy thêu vi tính điện tử nhiều đầu (20 đầu), sản xuất năm 2013, nhãn hiệu "SWF" cùng phụ tùng tiêu chuẩn đồng bộ và bộ khung OSF (hiện tại đang hoạt động), bao gồm: 02 máy model SWF/SB-WE920-752 và 01 bộ khung OSF; 02 máy model SWF/GE-WE920-752 và 01 bộ khung OSF.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản: **Từ 07h30'** ngày **21/01/2026**; ngày **22/01/2026** đến **17h00'** ngày **23/01/2026** *(trong giờ hành chính).*

- Địa điểm xem tài sản: thôn 1, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Nay là: thôn 1, xã Hòa Lạc, thành phố Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.692.978.329 đồng *(Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm chín mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn, ba trăm hai mươi chín đồng).*

Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại chi phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có); Chi phí bốc xếp, vận chuyển, tháo dỡ do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ** *(Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ).*

- Tiền đặt trước: **900.000.000 VNĐ** ***(Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng),*** được chuyển vào:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 26/01/2026. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, theo thông tin sau:

+ Tài khoản số: 1290234666.

+ Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

*(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến **24 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026.** Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách*

*hàng sau **24 giờ 00 phút ngày 26/01/2026** sẽ không được công nhận; phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).*

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức theo quy định, đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 29/01/2026.**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên,;

+ Bước giá: **50.000.000 đồng** *(Năm mươi triệu đồng).*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 0947919772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Lạc;
- Viện KSND Khu vực 10 – Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (KV 10), (08 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

Vũ Văn Thành